

Zgłoszenie zamiaru koncentracji
(Sprawa M.10992 – KAUF LAND / SCP REAL ASSETS)

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(2023/C 51/05)

1. W dniu 1 lutego 2023 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Kaufland Immobilien GmbH & Co. KG („Kaufland”, Niemcy), kontrolowane przez SB Kaufland KG („Kaufland-Gruppe”, Niemcy), należące do grupy Schwarz,
- nieruchomości w Kolonii, Staßfurt i Waiblingen (zwane dalej łącznie „SCP Real assets”, Niemcy), kontrolowane przez SCP Retail Properties A XII S.à r.l., SCP Retail Properties C XII S.à r.l. oraz SCP Retail Properties C XXII S.à r.l., z których każde należy do grupy SCP kontrolowanej przez Marjorie Brabet-Friel.

Przedsiębiorstwo Kaufland przejmie, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, kontrolę nad całym przedsiębiorstwem SCP Real assets.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu aktywów.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- grupa Schwarz prowadzi działalność głównie w sektorze sprzedaży detalicznej żywności za pośrednictwem sieci Kaufland i Lidl. Ponadto grupa Schwarz prowadzi działalność w zakresie produkcji napojów bezalkoholowych, wyrobów piekarniczych, lodów, makaronu i kawy, a także w zakresie gromadzenia, dystrybucji i wprowadzania do obrotu surowców wtórnych. Od niedawna grupa Schwarz świadczy również usługi w chmurze,
- SCP Real Assets to nieruchomości położone w Kolonii, Staßfurt i Waiblingen (Niemcy), w których znajdowały się supermarkety Real. Grupa SCP inwestuje lub doradza głównie w sektorze nieruchomości, w tym wynajmu nieruchomości komercyjnych w Niemczech i zarządzania nimi.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.10992 – KAUF LAND / SCP REAL ASSETS

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).