

Zgłoszenie zamiaru koncentracji
(Sprawa M.10892 – APOLLO / HINES / VI-BA / AEDES)
Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(2022/C 412/12)

1. W dniu 18 października 2022 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Apollo Global Real Estate Management, L.P. („Apollo”, Stany Zjednoczone),
- Hines International Real Estate Holdings L.P. („Hines”, Stany Zjednoczone),
- VI-BA S.r.l. („VI-BA”, Włochy),
- Aedes SIIQ S.p.A. („Aedes”, Włochy).

Przedsiębiorstwa Apollo, Hines i VI-BA („jednostki przejmujące”) przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem Aedes.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- Apollo zarządza aktywami alternatywnymi w skali światowej,
- Hines to globalne przedsiębiorstwo, które inwestuje w nieruchomości, zajmuje się ich rozwojem i zarządzaniem nimi,
- VI-BA inwestuje w nieruchomości, a także zajmuje się ich budową, rozwojem, dzierżawą i sprzedażą.

3. Aedes jest przedsiębiorstwem inwestującym w nieruchomości. Jego portfel obejmuje 65 nieruchomości położonych głównie na północy Włoch i wykorzystywanych przede wszystkim do celów sprzedaży detalicznej i jako przestrzeń biurowa.

4. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

5. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.10892 – APOLLO / HINES / VI-BA / AEDES

Uwagi można przysyłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

Faks +32 22964301

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
